



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๔๗ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๙๒ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	128315	๔	0	1	14.40	114.4	3,500	400,400.00								400,400.00	0.00	400,400.00	0.30	
2	โฉนด	59535	2	0	1	0.70	100.7	8,000	805,600.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	160	6,400	1,024,000.00	16	225,280.00 22%	798,720.00	1,604,320.00	0.00	1,604,320.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการว่าประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อ.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3138

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	121810	4	0	0	15.10	15.1	18,000	271,800.00								271,800.00	0.00	271,800.00	0.30	
2	โฉนด	121809	4	0	0	22.70	22.7	18,000	408,600.00								408,600.00	0.00	408,600.00	0.30	
3	โฉนด	83841	2	0	0	99.60	99.6	6,000	597,600.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านหลังหลัก)	162	6,400	1,036,800.00	22	881,280.00	155,520.00	753,120.00	50 ล้าน	0.00	0.00

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๑๖๑

อ.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	201293	2	0	0	26.30	26.3	10,000	263,000.00	1	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) (บ้านหลังหลัก)	192	6,450	1,238,400.00	5	61,920.00	1,176,480.00	1,439,480.00	50 ล้าน	0.00	0.00
2	โฉนด	201294	3	0	0	26.30	26.3	10,000	263,000.00	1	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	192	6,450	1,238,400.00	5	61,920.00	1,176,480.00	1,439,480.00	0.00	1,439,480.00	0.30
3	โฉนด	201295	3	0	0	26.30	26.3	10,000	263,000.00	1	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	192	6,450	1,238,400.00	5	61,920.00	1,176,480.00	1,439,480.00	0.00	1,439,480.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3131

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	32527	5	0	0	78.2	78.2	90,000	7,038,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 4/10-11	128	7,150	915,200.00	22	311,168.00	604,032.00	4,123,032.00	0.00	4,123,032.00	0.30
																34%					
2	โฉนด	29443	3	0	0	30.6	30.6	90,000	2,754,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 7/4	200	7,150	1,430,000.00	27	629,200.00	800,800.00	3,554,800.00	0.00	3,554,800.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 379

ชำระแล้ว 13/11 ค. 28 ค. 63

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	191879	5	0	0	29.8	29.8	135,000	4,023,000.00	1	400 ตึกแถว	64	7,150	457,600.00	9	41,184.00	416,416.00	1,757,281.90	0.00	1,757,281.90	0.30
											เลขที่ 16	128	7,150	915,200.00	9	82,368.00	832,832.00				
2	โฉนด	1752	5	0	0	64	64	100,000	6,400,000.00	1	400 ตึกแถว	64	7,150	457,600.00	9	41,184.00	416,416.00	2,016,256.00	0.00	2,016,256.00	0.30
											เลขที่ 16/1	128	7,150	915,200.00	9	82,368.00	832,832.00				
										2	400 ตึกแถว	192	7,150	1,372,800.00	9	123,552.00	1,249,248.00	2,849,248.00	0.00	2,849,248.00	0.30
3	โฉนด	191878	5	0	0	28.3	28.3	135,000	3,820,500.00	1	400 ตึกแถว	64	7,150	457,600.00	9	41,184.00	416,416.00	1,689,788.65	0.00	1,689,788.65	0.30
											เลขที่ 14	128	7,150	915,200.00	9	82,368.00	832,832.00				

4	โฉนด	6903	3	0	1	38.4	138.4	33,500	4,636,400.00	1	400 ตีกแถว เลขที่ 225	48	7,150	343,200.00	5	17,160.00 5%	326,040.00	3,416,664.24	0.00	3,416,664.24	0.30
										2	400 ตีกแถว เลขที่ 21/25	24	7,150	171,600.00	30	8,580.00 5%	163,020.00	1,708,795.76	0.00	1,708,795.76	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม
๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ
๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อ.
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๓๔๕

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โหนด	409	3	0	0	26.9	26.9	110,000	2,959,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 165	240	6,400	1,536,000.00	45	1,167,360.00 76%	368,640.00	3,327,640.00	0.00	3,327,640.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1802

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	25976	3	0	1	59.1	159.1	39,000	6,204,900.00								0.00	6,204,900.00	0.00	6,204,900.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1941


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	1019	3	0	2	58.6	258.6	130,000	33,618,000.00	1	513 โรงงานฯ เลขที่ 539/19	300	5,450	1,635,000.00	17	392,400.00 24%	1,242,600.00	34,860,600.00	0.00	34,860,600.00	0.30
2	โฉนด	127189	2	0	0	86	86	130,000	11,180,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 539/17	450	7,150	3,217,500.00	17	772,200.00 24%	2,445,300.00	13,625,300.00	0.00	13,625,300.00	0.02
3	โฉนด	47772	3	0	1	68.2	168.2	20,000	3,364,000.00	1	501 คลังสินค้า ไม่มีเลขที่	120	5,100	612,000.00	29	293,760.00 48%	318,240.00	3,682,240.00	0.00	3,682,240.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม


๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 393


(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ราคาประเมิน
1	โฉนด	27296	5	0	0	18.7	18.7	90,000	1,683,000.00	1	400 ตึกแถว	64	7,150	457,600.00	38	302,016.00	155,584.00	716,527.90	0.00	716,527.90	0.30
											เลขที่ 3/11	128	7,150	915,200.00	38	604,032.00	311,168.00	1,433,224.10	50,000,000	0.00	0.03

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 396

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ที่
1	โฉนด	1966	2	0	2	4.6	204.6	98,000	20,050,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 21/10	720	6,400	4,608,000.00	14	829,440.00 18%	3,778,560.00	23,829,360.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	1967	5	0	0	35	35	150,000	5,250,000.00	1	300 ห้องแถว เลขที่ 533/1	64	6,300	403,200.00	43	342,720.00	60,480.00	1,372,980.00	0.00	1,372,980.00	0.02
											64	6,300	403,200.00	43	342,720.00	60,480.00	1,372,980.00	0.00	1,372,980.00	0.30	
										2	300 ห้องแถว เลขที่ 533/2	64	6,300	403,200.00	43	342,720.00	60,480.00	1,372,980.00	0.00	1,372,980.00	0.02
											64	6,300	403,200.00	43	342,720.00	60,480.00	1,372,980.00	0.00	1,372,980.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี.....
ลงวันที่ 27 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 397

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	9396	2	0	1	21.1	121.1	15,000	1,816,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 234/4	128	6,400	819,200.00	42	606,208.00 74%	212,992.00	2,029,492.00	0.00	2,029,492.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และ รายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2๕63
ลงวันที่ 27 ธ.ค. 2563 ลำดับที่ 398

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	6768	2	0	1	0.6	100.6	13,000	1,307,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 244/36	108	6,400	691,200.00	45	587,520.00 85%	103,680.00	1,411,480.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	6766	2	0	1	63.8	163.8	30,000	4,914,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 117/4	320	6,400	2,048,000.00	20	614,400.00 30%	1,433,600.00	9,116,600.00	0.00	9,116,600.00	0.02
3	โฉนด	6767	2	0	0	92.3	92.3	30,000	2,769,000.00		คร่อมแปลง										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 400

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	41985	4	0	3	12.8	312.8	12,000	3,753,600.00						0.00	3,753,600.00	0.00	3,753,600.00	0.30	
2	โฉนด	41986	4	1	0	94.9	494.9	8,000	3,959,200.00						0.00	3,959,200.00	0.00	3,959,200.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๔๐๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	7372	2	0	0	17.4	17.4	55,000	957,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 78	128	7,150	915,200.00	43	695,552.00	219,648.00	1,176,648.00	0.00	1,176,648.00	0.02
2	โฉนด	7373	2	0	0	17.4	17.4	55,000	957,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 79	128	7,150	915,200.00	43	695,552.00	219,648.00	1,176,648.00	0.00	1,176,648.00	0.02
3	โฉนด	64759	5	0	0	21.5	21.5	70,000	1,505,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 525/4	72	7,150	514,800.00	25	205,920.00	308,880.00	810,496.50	0.00	810,496.50	0.30
												144	7,150	1,029,600.00	25	411,840.00	617,760.00	1,621,143.50	0.00	1,621,143.50	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 619

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	37066	2	0	1	15.3	115.3	23,000	2,651,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 58/24	144	6,400	921,600.00	31	479,232.00 52%	442,368.00	3,094,268.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	3362	2	0	0	31	31	15,000	465,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 96/17	84	6,400	537,600.00	40	499,968.00 93%	37,632.00	502,632.00	0.00	502,632.00	0.02
3	โฉนด	7698	3	0	0	14	14	61,000	854,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 19/23	96	6,400	614,400.00	10	61,440.00 10%	552,960.00	1,406,960.00	0.00	1,406,960.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม


๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 613


(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
																					ที่
1	โฉนด	31668	2	0	1	26.9	126.9	11,500	1,459,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 42/2/1	224	6,400	1,433,600.00	29	688,128.00 48%	745,472.00	2,204,822.00	50,000,000	0.00	0.03
2	โฉนด	147637	2	0	1	28.9	128.9	11,500	1,482,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 42/9	224	6,400	1,433,600.00	12	200,704.00 14%	1,232,896.00	2,715,246.00	0.00	2,715,246.00	0.02
3	โฉนด	147638	3	0	2	49.9	249.9	11,500	2,873,850.00	1	520/1 อาคารรวม เลขที่ 42/7	608	7,150	4,347,200.00	12	608,608.00 14%	3,738,592.00	6,612,442.00	0.00	6,612,442.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 6.1.1



(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วนที่ดินส่วนต่อ ตรม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1	โหนด 50029	4		56.3	56.3	20,000	1,126,000.00	ที่ว่างเปล่า	ที่ว่างเปล่า															1,126,000.00	0.30%	
2	โหนด 50029	2		27.7	27.70	65,000	1,800,500.00	ตึกแถว 3 ชั้น 395/6 บ.โพศรี	อยู่อาศัย หลังหลัก	1	114		7150	815,100.00	66% 38ปี	537,966.00	277,134.00	4,203,134.00	50 ล้าน							
3	โหนด 21383		อาคารครอบแปลง 3 แปลง			65,000	1,040,000.00																			
4	โหนด 21382			16.7	16.7	65,000	1,085,500.00																			
							<u>3,926,000.00</u>																			

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกร
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามการประกาศ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1293

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

11.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตรม.)	วัสดุ	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 70414	3			19.70	19.70	70,000.00	1,379,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น 316/1	ให้เช่า	2	128		7150	915,200.00	40%	366,080.00	549,120.00	1,928,120.00		1,928,120.00	0.30	
2	โฉนด 70476	3			20.00	20.00	70,000.00	1,400,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น 316/2	ให้เช่า	2	128		7150	915,200.00	40%	366,080.00	549,120.00	1,949,120.00		1,949,120.00	0.30	
3	โฉนด 71027	3			20.20	20.20	70,000.00	1,414,000.00	1	ตึกแถว2ชั้น 320/3	ให้เช่า	2	96		7150	686,400.00	40%	274,560.00	411,840.00	1,825,840.00		1,825,840.00	0.30	
4	โฉนด 55761	4			47.80	47.80	15,000.00	717,000.00		ว่างเปล่า												717,000.00	0.30	
5	โฉนด 16376	4	7	2	52.30	3,052.30	3,500.00	10,683,050.00		ว่างเปล่า													10,683,050.00	0.30
6	โฉนด 28792	4	29	3	63.00	11,963.00	3,500.00	41,870,500.00		ว่างเปล่า													41,870,500.00	0.30
7	โฉนด 31940	4			50.60	50.6	15,000.00	759,000.00		ว่างเปล่า													759,000.00	0.30
8	โฉนด 52643	4			50.30	50.3	15,000.00	754,500.00		ว่างเปล่า													754,500.00	0.30

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สิ่งปลูกสร้าง	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
			ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
9	โฉนด 72536	4	3	1	96.40	1,396.40	3,500.00	4,887,400.00		ว่างเปล่า																4,887,400.00	0.30	
10	โฉนด 74756	4	10		13.90	40,139.00	3,500.00	140,486,500.00		ว่างเปล่า																	140,486,500.00	0.30
11	โฉนด 115176	4	1		23.00	423	4,000.00	1,692,000.00		ว่างเปล่า																	1,692,000.00	0.30
12	โฉนด 115177	4	5		13.30	2,013.30	8,000.00	16,106,400.00		ว่างเปล่า																	16,106,400.00	0.30
13	โฉนด 52217	4			83.60	83.60	15,000.00	1,254,000.00		ว่างเปล่า																	1,254,000.00	0.30
14	โฉนด 53476	4			72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00		ว่างเปล่า																	1,080,000.00	0.30
15	โฉนด 2299	4			19.00	19.00	3,500.00	66,500.00		ว่างเปล่า																	66,500.00	0.30
16	โฉนด 3022	4			46.00	46.00	3,500.00	161,000.00		ว่างเปล่า																	161,000.00	0.30
17	โฉนด 3023	4			51.00	51.00	3,500.00	178,500.00		ว่างเปล่า																	178,500.00	0.30
18	โฉนด 3051	4			64.00	64.00	3,500.00	224,000.00		ว่างเปล่า																	224,000.00	0.30

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
19	โฉนด 3052	4		64.00	64.00	3,500.00	224,000.00		ว่างเปล่า												224,000.00	0.30	
20	โฉนด 3054	4		35.00	35.00	3,500.00	122,500.00		ว่างเปล่า												122,500.00	0.30	
21	โฉนด 3746	4		53.00	53.00	3,500.00	185,500.00		ว่างเปล่า												185,500.00	0.30	
22	โฉนด 3747	4		39.00	39.00	3,500.00	136,500.00		ว่างเปล่า												136,500.00	0.30	
23	โฉนด 6028	4		47.00	47.00	3,500.00	164,500.00		ว่างเปล่า												164,500.00	0.30	
24	โฉนด 6029	4		55.00	55.00	3,500.00	192,500.00		ว่างเปล่า												192,500.00	0.30	
25	โฉนด 6030	4		54.00	54.00	3,500.00	189,000.00		ว่างเปล่า												189,000.00	0.30	
26	โฉนด 6031	4		52.00	52.00	3,500.00	182,000.00		ว่างเปล่า												182,000.00	0.30	
27	โฉนด 6032	4		45.00	45.00	3,500.00	157,500.00		ว่างเปล่า												157,500.00	0.30	
28	โฉนด 6033	4		31.00	31.00	3,500.00	108,500.00		ว่างเปล่า												108,500.00	0.30	

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
29	โฉนด 6034	4		29.00	29.00	3,500.00	101,500.00		ว่างเปล่า															101,500.00	0.30	
30	โฉนด 6083	4		20.00	20.00	3,500.00	70,000.00		ว่างเปล่า																70,000.00	0.30
31	โฉนด 6084	4		20.00	20.00	3,500.00	70,000.00		ว่างเปล่า																70,000.00	0.30
32	โฉนด 6085	4		20.00	20.00	3,500.00	70,000.00		ว่างเปล่า																70,000.00	0.30
33	โฉนด 6086	4		20.00	20.00	3,500.00	70,000.00		ว่างเปล่า																70,000.00	0.30
34	โฉนด 6087	4		20.00	20.00	3,500.00	70,000.00		ว่างเปล่า																70,000.00	0.30
35	โฉนด 6156	4		55.00	55.00	3,500.00	192,500.00		ว่างเปล่า																192,500.00	0.30
36	โฉนด 6157	4		60.00	60.00	3,500.00	210,000.00		ว่างเปล่า																210,000.00	0.30
37	โฉนด 6162	4		60.00	60.00	3,500.00	210,000.00		ว่างเปล่า																210,000.00	0.30

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
38	โฉนด 6165	4		79.00	79.00	3,500.00	276,500.00	ว่างเปล่า																276,500.00	0.30	
39	โฉนด 6166	4		60.00	60.00	3,500.00	210,000.00	ว่างเปล่า																	210,000.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ร.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๒๑๐๘

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 218639	2			22.2	22.20	39,000	865,800.00	ตึกแถว 4 ชั้น 29/17 ต.ธรรมเจดีย์	อยู่อาศัย	2	231		7150	1,651,650.00	3% 3ปี	49,549.50	1,602,100.50	2,467,900.50		2,467,900.50	0.02	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒ อู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ รั้วไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
 - หลังรอง = 2
 - อื่น ๆ = 3

๗

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ๆ ที่ ป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓...
 ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ ๑13

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนวา	จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
																อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 950	3		55.00	55.00	18,000	990,000.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 2 ชั้น 145 ถ.ศรีสุข	อื่นๆ ให้เช่า	2	160		6400	1,024,000.00	18%	184,320.00	839,680.00	1,829,680.00		1,829,680.00	0.30%
2	โฉนด 165328	2		21.20	21.20	52,500	1,113,000.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น 150/7 ถ.ธรรมเจดีย์	อยู่อาศัย	2	192		7150	1,372,800.00	22%	302,016.00	1,070,784.00	2,183,784.00		2,183,784.00	0.02%
3	โฉนด 194295	4	1	70	107	2,500	267,500.00			ที่ว่างเปล่า										267,500.00	0.30%	
4	โฉนด 194291	4		70	70	2,150	150,500.00			ที่ว่างเปล่า										150,500.00	0.30%	
5	โฉนด 194293	4		70	70	2,150	150,500.00			ที่ว่างเปล่า										150,500.00	0.30%	

หมายเหตุ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ฉบับที่ 228

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ศ.....

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 40233	3		18.3	18.3	150,000	2,745,000.00	ดึกแถว 2 ชั้น 497/23	ให้เช่า	2	256		7150	1,830,400.00	35	1,098,240.00	732,160.00	3,477,160.00		3,477,160.00	0.30		
2	โฉนด 59496	4		12.8	12.8	55,000	704,000.00	ดึกแถว 2 ชั้น 86	ปิดว่าง	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,070,080.00		1,070,080.00	0.30		
3	โฉนด 59497	4		16	16	55,000	880,000.00	ดึกแถว 2 ชั้น 87	ปิดว่าง	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,246,080.00		1,246,080.00	0.30		
4	โฉนด 7879	4		12.8	12.8	55,000	704,000.00	ดึกแถว 2 ชั้น 88	ปิดว่าง	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,070,080.00		1,070,080.00	0.30		
5	โฉนด 7417	3		16	16	55,000	880,000.00	ดึกแถว 2 ชั้น 16	ให้เช่า	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,246,080.00		1,246,080.00	0.30		

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
6	โฉนด 7439	3		16.1	16.1	55,000	885,500.00	ตึกแถว 2 ชั้น 38	ให้เช่า	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,251,580.00		1,251,580.00	0.30	
7	โฉนด 7881	4		15.9	15.9	55,000	874,500.00	ตึกแถว 2 ชั้น 91	เปิดว่าง	2	128		7150	915,200.00	35	549,120.00	366,080.00	1,240,580.00		1,240,580.00	0.30	

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่นๆ = 3

ร

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1693

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1	โฉนด 23629	4	1	82.30	182.30	4,000	729,200.00		ที่ว่างเปล่า	ที่ว่างเปล่า																	729,200	0.30
2	โฉนด 121652	3	1	84.00	184.00	33,500	6,164,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	ประกอบการค้า	2	64	66.66	7150	457,600.00	10%	45,760.00	411,840.00	4,520,762.40	4,520,762.40	0.30							
									166/2			4,108,922.40																
								2	ตึกแถว 1 ชั้น	ประกอบการค้า	2	32	33.34	7150	228,800.00	10%	22,880.00	205,920.00	2,260,997.60	2,260,997.60	0.30							
									166/3																			
												96	100			10ปี												
3	โฉนด 162761	2	2	78.90	278.90	25,000	6,972,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	อยู่อาศัย	1	120		6400	768,000.00	50%	384,000.00	384,000.00	7,356,500.00	50 ล้าน	-	-						

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท
- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1563

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 117740	2		14.00	14.00	110,000	1,540,000.00		อาคารล้อมแปลง กับอาคารเลขที่ 165/1-2 อ.ประจักษ์ศิลปาคม เป็นตึกแถวสามชั้น อยู่อาศัย (หลังอื่น)												1,540,000.00	0.02	
2	โฉนด 533	2		38.80	38.80	20,000	776,000.00	1	บ้านเดี่ยว ตึก 2 ชั้น ไม่มีเลขที่ อ.ประจักษ์ศิลปาคม	อยู่อาศัย หลังอื่น	2	128		6400	819,200.00	16%	131,072.00	688,128.00	1,464,128.00		1,464,128.00	0.02	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
 - หลังรอง = 2
 - อื่น ๆ = 3


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี
 จ.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1854

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 193611	2		92.00	92.00	35,000	3,220,000.00	พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับโฉนดเลขที่ 127898 ของ นายสุรพล อุดกั้ง												3,220,000.00	0.02		
2	โฉนด 11374	5	2	3	62.9	1162.9	52,500	61,052,250.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น ประกอบการค้า	2	120	7.85	7150	858,000.00	22%	188,760.00	669,240.00	5,461,841.62	5,461,841.62	0.30		
									180/5 ถ.นิตโย มอเตอร์มาร์ท					4,792,601.62									
									2	ตึกแถว 1 ชั้น ประกอบการค้า	2	144	9.41	7150	1,029,600.00	22%	226,512.00	803,088.00	6,548,104.72	6,548,105	0.30		
									180/5 ถ.นิตโย ขจรจรัญชานันต์					5,745,016.72									
									3	ตึกแถว 1 ชั้น ประกอบการค้า	2	96	6.27	7150	686,400.00	22%	151,008.00	535,392.00	4,363,368.07	4,363,368	0.30		
									180/5 ถ.นิตโย สำนักงาน					3,827,976.07									
									4	คลังสินค้า โกดังสินค้า	2	720	47.05	3250	2,340,000.00	22%	514,800.00	1,825,200.00	30,550,283.62	30,550,284	0.30		
									พ.ท. ไม่นเกิน 300 ตรว. วางเปล่า					28,725,083.62									

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
							5	คลังสินค้า	โกดังสินค้า	2	450	29.42	3250	1,462,500.00	22%	321,750.00	1,140,750.00	19,102,321.95		19,102,322	0.30		
								พ.ท.ไม่เกิน 300 ตร.ว. ไม่มีเลขที่	เก็บสินค้า				17,961,571.95			16 ปี							
												1530	100										

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

- หลังหลัก = 1
 หลังรอง = 2
 อื่นๆ = 3

พ

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่.....

๑
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วนต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 31162	5		47	47.00	70,000	3,290,000.00	1	ห้องแถวไม้ 194/9	อื่นๆ	2	64	50	6300	403,200.00	93%	374,976.00	28,224.00	1,673,224.00		1,673,224.00	0.30
2	โฉนด 183869	4	1	89.7	489.70	1,850	905,945.00	2	ห้องแถวไม้ 194/10	อื่นๆ	2	64	50	6300	403,200.00	93%	374,976.00	28,224.00	1,673,224.00		1,673,224.00	0.30
												128	100			39ปี						

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ไว้วางปลาหรือไม้ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1
 หลังรอง = 2
 อื่น ๆ = 3

ที่.....

พิมพ์ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 27 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 879

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน จำนวน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)					
1	โฉนด 9455	อยู่อาศัย 2		35	35.00	61,000 ถ.โฉนดพิสัย	2,135,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1ชั้น ไม้ เลขที่ 92/4	2	36		6,400	230,400.00	93%	214,272.00	16,128.00	2,151,128.00		2,151,128.00	0.02
2	โฉนด 8190	อยู่อาศัย 2		36.2	36.20	61,000 ถ.โฉนดพิสัย	2,208,200.00	1	บ้านเดี่ยว 2ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ 96/5	1	54		6,400	345,600.00	85%	293,760.00	51,840.00	2,260,040.00	50ล้าน	-	-
3	โฉนด 23198	ว่างเปล่า 4		27.1	27.10	15,000 ถ.โฉนดพิสัย	406,500.00		ที่ว่างเปล่า											406,500.00	0.30

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3413

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

(ม.39) ภ.ด.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 160508	3		60	60	8,000	480,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 1 ชั้น ให้เช่า/ ประกอบการค้า	2	72.00		6400	460,800.00	44%	202,752.00	258,048.00	738,048.00		738,048.00	0.30	
2	โฉนด 160523	2		60	60	8,000	480,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	1	192	}	6400	1,228,800.00	44%	540,672.00	688,128.00	1,648,128.00	50 ล้าน	-	-	
3	โฉนด 160524	2		60	60	8,000	480,000.00		อาคารร่วมแปลง														
4	โฉนด 75262	2	1	18	118	15,000	1,770,000.00		อาคารอยู่อาศัย	ตึก 2 ชั้น	2	384		7150	2,745,600.00	20%	549,120.00	2,196,480.00	3,966,480.00		3,966,480.00	0.30	

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
 ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 2963

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ เช่น ให้เช่า หรือประกอบการค้า
- ๔ ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผังภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา															อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	โฉนด 118832	ที่ว่างเปล่า 4	1	2	80	680	2,500	1,700,000.00		ที่ว่างเปล่า												1,700,000.00	0.30	
2	โฉนด 118835	ที่ว่างเปล่า 4	1	1	83	583	2,500	1,457,500.00		ที่ว่างเปล่า													1,457,500.00	0.30

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3502

7	โฉนด	26179	3	0	0	47.4	47.4	30,000	1,422,000	1	100 บ้านเดี่ยว ไม่มีเลขที่	96	6,400	614,400.00	15	122,880.00 20%	491,520.00	1,913,520.00	0.00	1,913,520.00	0.30
8	โฉนด	35891	3	0	0	67	67	37,000	2,479,000	1	400 ตึกแถว ไม่มีเลขที่	108	7,150	772,200.00	15	154,440.00 20%	617,760.00	5,575,760.00	0.00	5,575,760.00	0.30
9	โฉนด	35892	3	0	0	67	67	37,000	2,479,000		พร้อมแปลง										
10	โฉนด	35894	3	0	0	67.9	67.9	12,000	814,800	1	400 ตึกแถว เลขที่ 471/1	128	7,150	915,200.00	15	183,040.00 20%	732,160.00	4,040,760.00	0.00	4,040,760.00	0.30
11	โฉนด	35893	3	0	0	67.4	67.4	37,000	2,493,800		พร้อมแปลง										
12	โฉนด	41133	3	0	0	38.5	38.5	15,000	577,500								0.00	577,500.00	0.00	577,500.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 275

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																						โรงเรือน
1	โฉนด	18	3	0	1	34	134	25,000	3,350,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 86/20	48	7,150	343,200.00	36	212,784.00	62%	130,416.00	1,805,416.00	0.00	1,805,416.00	0.30
										2	400 ตึกแถว เลขที่ 86/21	48	7,150	343,200.00	36	212,784.00	62%	130,416.00	1,805,416.00	0.00	1,805,416.00	0.30
2	โฉนด	24997	3	0	0	49.3	49.3	25,000	1,232,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 86/19	48	7,150	343,200.00	36	212,784.00	62%	130,416.00	746,666.00	0.00	746,666.00	0.30
										2	400 ตึกแถว เลขที่ 86/18	48	7,150	343,200.00	36	212,784.00	62%	130,416.00	746,666.00	0.00	746,666.00	0.30
3	โฉนด	56366	3	0	0	17.1	17.1	70,000	1,197,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 168/1	224	7,150	1,601,600.00	25	640,640.00	40%	960,960.00	2,157,960.00	0.00	2,157,960.00	0.30
4	โฉนด	56367	3	0	0	17.1	17.1	70,000	1,197,000	1	400 ตึกแถว เลขที่ 168/2	224	7,150	1,601,600.00	25	640,640.00	40%	960,960.00	2,157,960.00	0.00	2,157,960.00	0.30

5	โฉนด	60418	2	0	0	19.9	19.9	6,000	119,400	1	100 บ้านเดี่ยว ไม่มีเลขที่	160	6,400	1,024,000.00	4	40,960.00	983,040.00	1,577,640.00	0.00	1,577,640.00	0.02
6	โฉนด	60414	2	0	0	19.7	19.7	6,000	118,200												
7	โฉนด	60415	2	0	0	19.8	19.8	6,000	118,800												
8	โฉนด	60416	2	0	0	19.8	19.8	6,000	118,800	1	400 ตึกแถว เลขที่ 339/52	120	7,150	858,000.00	27	377,520.00	480,480.00	805,980.00	0.00	805,980.00	0.30
9	โฉนด	60417	2	0	0	19.9	19.9	6,000	119,400												
10	โฉนด	60419	3	0	0	21.7	21.7	15,000	325,500												
11	โฉนด	60421	3	0	0	32.1	32.1	15,000	481,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 339/34	180	7,150	1,287,000.00	27	566,280.00	720,720.00	1,202,220.00	0.00	1,202,220.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 277

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	1807	3	0	3	22.20	322.2	17,500	5,638,500.00	1	502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า300ตร.ม.ขึ้นไป	450	3,250	1,462,500.00	15	292,500.00 20%	1,170,000.00	6,808,500.00	0.00	6,808,500.00	0.30
2	โฉนด	54639	5	0	2	80.00	280.0	17,500	4,900,000.00			240									
							มูลค่าที่ดิน		1,633,170.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว (บ้านหลังหลัก)	80	6,400	512,000.00	14	92,160.00 18%	419,840.00	2,053,010.00	50 ล้าน	0.00	0.00
							มูลค่าที่ดิน		3,266,830.00	2	501 คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตร.ม.	160	5,100	816,000.00	14	146,880.00 18%	669,120.00	3,935,950.00	0.00	3,935,950.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3196

อ
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	190258	3	0	0	25.00	25.0	12,500	312,500.00	1	400 ประเภทตึกแถว 3ชั้น	240	7,150	1,716,000.00	5	85,800.00 5%	1,630,200.00	1,942,700.00	0.00	1,942,700.00	0.30
2	โฉนด	190259	3	0	0	51.90	51.9	12,500	648,750.00	1	400 ประเภทตึกแถว 3ชั้น	240	7,150	1,716,000.00	5	85,800.00 5%	1,630,200.00	2,276,950.00	0.00	2,276,950.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3139

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	192662	4	0	0	24.50	24.5	45,000	1,102,500.00	1	400 ประเภทตึกแถว	192	7,150	1,372,800.00	6	82,368.00 6%	1,290,432.00	2,392,932.00	0.00	2,392,932.00	0.30
2	โฉนด	192663	4	0	0	21.80	21.8	45,000	981,000.00	1	400 ประเภทตึกแถว	192	7,150	1,372,800.00	6	82,368.00 6%	1,290,432.00	2,271,432.00	0.00	2,271,432.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563.....
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 3137


(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง


ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 35841	4	2	2.20	202.20	15,000	3,033,000.00		ที่ว่างเปล่า													3,033,000.00	0.30	
2	โฉนด 26568	4	1.00	53.20	453.20	15,000	6,798,000.00		ที่ว่างเปล่า														6,798,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1962

(ม.39) ภ.ด.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 60423	2			12.10	12.10	65,500	792,550.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 3 ด.แสงอาทิตย์	อยู่อาศัย	2	80		7150	572,000.00	62%	354,640.00	217,360.00	1,009,910.00		1,009,910.00	0.20
2	โฉนด 60424	4			12.10	12.10	65,500	792,550.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 5 ด.แสงอาทิตย์	อยู่อาศัย	1	80		7150	572,000.00	62%	354,640.00	217,360.00	1,009,910.00	50 ล้าน	-	-

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

- หลังหลัก = 1
- หลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1556

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ท.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 14047			75.3	75.3	15,000	1,129,500.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น 279/6 ถ.พินุสย์	อยู่อาศัย	2	112.00		6400	716,800.00	28%	200,704.00	516,096.00	1,645,596.00		1,645,596.00	0.02	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
 - หลังรอง = 2
 - อื่น ๆ = 3

ร

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 ส.ค. 2563 ลำดับที่ 1615

(ม.39) ภ.ด.ศ.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วนต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
														ไร่	งาน		วา					อายุ
1	โฉนด 187613	4		33.6	33.60	65,500 อ.ห้าแยก	2,200,800.00	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น 23/13	อาคาร เปิดว่าง	2	224		7150	1,601,600.00	20% 15ปี	320,320.00	1,281,280.00	3,482,080.00		3,482,080.00	0.30
2	โฉนด 173635	2		86.8	86.80	25,500 อ.รอบเมือง	2,213,400.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึกเลขที่ 50	อยู่อาศัย หลังหลัก	1	240		6400	1,536,000.00	10% 10ปี	153,600.00	1,382,400.00	3,595,800.00	50 ล้าน	-	-

หมายเหตุ

- ประกอบเลขครกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2
อื่นๆ = 3

ศ.....

๐
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ 27 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 667